Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 34

Общая площадь дома, кв.м 5056,8

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**20 421,12**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 161 665,16	1 197 361,81	793 652,20
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			749 326,37
1.2.	Текущий ремонт, всего			44 325,83
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			38 494,72
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			5 831,11
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	56 225,77	49 043,32	49 039,62
3.	Содержание мусоропроводов			56 600,62
4.	Содержание и ремонт лифтов	255 390,62	263 166,91	267 191,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			95 721,60
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 473 281,55	1 509 572,04	1 262 205,32
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	267 787,84	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	47 923,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		13 010,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			13010	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		13 010,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	60 933,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 473 281,55**	**1 522 582,04**	**1 262 205,32**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	328 721,24	*